



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ РЕШЕНИЕ

от 26.09.2023

пгт Верх-Нейвинский

№ 133

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Верх-Нейвинский, создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 18.05.2023) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов»,

Дума городского округа Верх-Нейвинский,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Верх-Нейвинский.
3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по законодательству, бюджету и финансовым вопросам (председатель – Гончарова А.Д.).



Глава городского округа
Верх-Нейвинский

Н.Н. Щекалев



Председатель Думы
городского округа Верх-Нейвинский

Е.С. Плохих

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ
И**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

Верх-Нейвинский
2023

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 12.01.2023) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 (далее - Правила), вносятся изменения в главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский»,

1. В части изменения границ территориальной зоны Ж1-6- зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа и границ территориальной зоны О1- 16 - зоны объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения, в соответствии с проектом планировки территории кадастрового квартала 66:67:0101022 и проектом межевания территории в границах улиц: ул. 8Марта, ул. Евдокимова, пер. 8 Марта, ул. Р.Люксембург в пгт. Верх-Нейвинский Свердловской области, утвержденный постановлением Администрации городского округа Верх-Нейвинский от 18.09.2023 № 450.

2. В части изменения границ территориальной зоны ПК-6 - зоны производственных и коммунальных объектов IV, V -го классов санитарной опасности, границ территориальной зоны - зоны парков, скверов, садов - Р2, границ территориальной зоны Ж1-5 зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа в связи с исправлением реестровой ошибки, выявленной и устраненной в отношении границ земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101006:15, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Невьянский, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Мартянова, дом 7, а также в соответствии с разделом земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101006:15, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Невьянский, р.п. Верх-Нейвинский, ул. Мартянова, дом 7 и образованием нового земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка, утвержденной постановлением Администрации городского округа Верх-Нейвинский от 18.09.2023 № 449.

3. В главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский» Правил внести вышеуказанные изменения.